

OD ZAKONA DO LEGALIZACIJE

STOP BESPRAVNOJ GRADNJI



Gradilište opasano narandžastom trakom i obeleženo rešenjem “pribijenim na tabli” znači da investitor krši Zakon o planiranju i izgradnji i pokušava da nadmudri vlast u “vakuumu” od početka primene zakona do početka legalizacije objekata. Pojedini investitori nisu ni svesni da krše zakon, smatrajući da na svojoj parceli mogu da rade šta im se prohte. Mnogo je više onih koji to svesno čine.

Bespravna gradnja se sankcioniše kaznom od tri do osam godina zatvora ukoliko investitori i izvođači radova nastave gradnju bez dozvole i posle zabrane, a gradske vlasti upozoravaju da to više neće tolerisati

Prelomna tačka u borbi protiv bespravne gradnje u Beogradu bio je 11. septembar 2009. godine, kada je stupio na snagu novi Zakon o planiranju i izgradnji koji predviđa proceduru za izdavanje dozvola i postupak legalizacije. Ovaj Zakon i amandman grada Beograda o produženju roka za legalizaciju objekata do 11. septembra 2009, uneli su pometnju utoliko što su investitori pogrešno shvatili da je to poziv za bespravnu gradnju koju će oni naknadno legalizovati.

“U Zakonu piše da se mogu legalizovati samo završeni objekti, dok su neki investitori koji su bili u početnoj fazi izgradnje objekata pogrešno shvatili da mogu da nastave izgradnju u nedogled i da to niko neće sankcionisati”, kaže Zoran Kostić, član Gradskog veća Grada Beograda. Pravilnik o legalizaciji propisao je regularne uslove: na primer, može da bude legalizovan samo objekat koji ima krov, fasadu, unutrašnje instalacije... “Dešavalo se da su pre 11. septembra pojedini investitori bili samo na prvoj ploči, pa su kršeći Zakon navrat-nanos dizali ploče kako bi u martu, kada ističe rok za podnošenje zahteva za legalizaciju, bili spremni. Tako je panika počela – videli su da im je istekao rok i počeli su da krše zakon.”

Prvo privođenje investitora i izvođača radova bilo je na Zvezdari u decembru – investitor je imao dozvolu za jednu trećinu objekta, podigao je tri puta veći objekat bez ikakve dozvole i došao do krova. Investitor je nakon zabrane pokidao traku kojom je gradilište bilo opasano, vratio radnike i nastavio radove.

To je bilo prvo hapšenje te vrste u Srbiji; postupak je u toku.

Praksa zatvaranja gradilišta žutom trakom uvedena je prošle godine u Beogradu pre donošenja Zakona, nakon urušavanja objekata u Dubljanskoj ulici zbog nesavesne gradnje na susednom placu. Investitor je u sudskoj proceduri; stanarka i dalje živi u hotelu o njegovom trošku. Po najnovijim propisima, zatvorena gradilišta opasana su narandžastom trakom, kažu u Gradskom sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove i građevinsku inspekciju.

Uvidevši da su posle stupanja na snagu Zakona radovi na pojedinim gradilištima nastavljeni bez ikakvih papira, gradonačelnik Đilas je reagovao – zadužio je člana Gradskog veća Zorana Kostića da koordinira rad inspekcija gradskih opština (nadležnih za objekte do 800 kvadratnih metara) i Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove i građevinsku inspekciju, nadležnog za objekte veće od 800 kvadrata. U prvih mesec dana utvrđeno je da se investitori ne obaziru na to što je Zakon stupio na snagu. “Gradonačelnik je poslao uputstvo predsednicima opština u kojem ih upozorava da građevinska inspekcija ne postu- u skladu sa Zakonom i preporučio kratke rokove da se što pre sprečila bespravna gradnja. Ako je prihva- 1 amandman, koji je tražio Grad Beograd, da se produži



IMAMO NAMERU DA SPREČIMO BESPRAVNU GRADNJU: ZORAN KOSTIĆ

rok za legalizaciju do 11. septembra, to ne znači da ćemo i posle stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji dozvoljavati kaos. To je bilo jedno od obećanja gradonačelnika”, kaže Kostić.

NEĆE VALJDA MENE: Kada je uputstvo stiglo u opštine, građevinska inspekcija je krenula na teren. Kostić kaže da je u razgovoru sa inspektorima shvatio da su bili u zabludi u vezi s tim da li je bespravna gradnja krivično delo ili nije, budući da je krivično delo bespravne gradnje prebačeno u Krivični zakonik iz Zakona o planiranju i izgradnji. “Skrenuli smo im pažnju da je bespravna gradnja krivično delo od 2003. godine. Pokrili smo celu oblast uputstvima i pravilnicima i od inspekcija smo tražili da se to primenjuje”, objašnjava sagovornik Kostić. Gradske vlasti su oštampale trake i table za zatvaranje gradilišta. “Imamo ozbiljnu nameru da sprečimo bespravnu gradnju, ali je bilo slučajeva da bez obzira na to što je gradilište zatvoreno, investitor skine traku i nastavi da gradi!” U akciju sprečavanja bespravne gradnje su, pored Sekretarijata i opštinskih inspekcija, uključeni tužilaštvo i policija. Najviše slučajeva bespravne gradnje bilo je na teritoriji opština Zemun, Zvezdara, Vračar i Savski venac.

Zakon o planiranju i izgradnji još nije počeo da se primenjuje u punom smislu zato što legalizacija tek počinje. Uskoro se očekuje formiranje Sekretarijata za poslove legalizacije objekata na gradskom nivou koji će se baviti: naknadnim izdavanjem građevinske i upotrebne dozvole za objekte, odnosno za delove objekata izgrađene ili rekonstruisane bez građevinske dozvole do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS” br. 72/09,81/09), naknadnim izdavanjem rešenja o prijavi radova za izgradnju pomoćnih objekata kao i drugim poslovima vezanim za rešavanje po prijavama i zahtevima za legalizaciju objekata.

Petar Živanović, sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove i građevinsku inspekciju, kaže da su od stupanja na snagu Krivičnog zakonika Republike Srbije građevinski inspektori Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove i građevinsku inspekciju gradske uprave

Uskoro nova rušenja na Zvezdari

Jedna od beogradskih opština koja pati od problema bespravne gradnje i na čijoj je teritoriji prvi put priveden neki građevinar jeste Zvezdara. Svetlana Brujić-Marković, šefica Odeljenja za inspeksijske poslove ove opštine, objašnjava da je na Zvezdari i u Surčinu zatvoreno najviše gradilišta.

Osnovni posao građevinske inspekcije jeste da kontroliše izgradnju na osnovu izdatih građevinskih dozvola. Međutim, u delovima grada, kao što su nova naselja nastala na poljoprivrednom zemljištu, ne postoje odgovarajući urbanistički planovi. Što se tiče Zvezdare, važećim urbanističkim planovima pokriven je samo centralni, gradski deo opštine – Mirijevo i naselje Padina. Za sve ostale delove opštine, kao što su Mali Mokri Lug, Veliki Mokri Lug, deo uz Smederevski put, Učiteljsko naselje, Denkova bašta, nema urbanističkih planova i nije moguće dobiti građevinsku dozvolu. U takvim okolnostima građevinski inspektori su prinuđeni ne da kontrolišu izvođenje radova, već da zabranjuju radove i zatvaraju gradilišta.

“Bespravna gradnja je krivično delo i kazne su ogromne. Građani koji se nama obraćaju uglavnom se žale da je sve njih, da kažemo, muka naterala na to, ali tu ne može da postoji tolerancija, to je kršenje Zakona”, kaže Svetlana Brujić-Marković.

Tokom leta 2009. mnogo se više zidalo nego što je uobičajeno. Graditelji su očekivali striktan zakon i svi su požurili da završe svoje radove. Nakon 11. septembra, kada je počeo da važi Zakon o planiranju i izgradnji, inspektori su procesuirali više objekata na kojima je nastavljena gradnja – desetak od tih objekata srušeni su tokom novembra. Nakon toga, uglavnom se stalo sa radovima. Polovinom decembra ponovo su počeli da niču potpuno novi objekti ili je nastavljeno zidanje započetih. Zbog toga su građevinski inspektori doneli još oko 40 rešenja o

zatvaranju gradilišta i uklanjanju objekata sagrađenih posle 11. septembra. “Taj broj zvuči strašno, ali tu ima i dogradnji uz postojeće objekte, a ima i objekata veličine 12x15 metara u osnovi. Neki investitori su podneli žalbu na rešenje građevinske inspekcije nadležnim gradskim organima, ali će uklanjanje takvih ipak biti zakazano jer postoje nedvosmisleni dokazi da su oni zidani nakon 11. septembra i da ne mogu biti legalizovani. Imamo primer da su ljudi zidali lokal na raskrsnici dveju ulica. U takvim slučajevima ugrožena je bezbednost učesnika u saobraćaju zbog smanjene vidljivosti, ali i bezbednost pešaka jer ne postoji trotuar. Takvi slučajevi su prioriteta u zakazivanju rušenja”, kaže šefica Odeljenja za inspeksijske poslove gradske opštine Zvezdara.

PSIHOLOŠKO DEJSTVO: Pre samog uklanjanja, odnosno rušenja objekta, traje pravna procedura duža od mesec dana. Pre svega, kada inspektor na terenu tokom svakodnevnih obilazaka (ili po nečijoj prijavi) zatekne radove u toku, on traži na uvid građevinsku dozvolu. Ako je ne dobije, na licu mesta se sastavlja rešenje kojim se zatvara gradilište. Navode se adresa, datum donošenja rešenja i ime investitora, ako je poznato. Takođe, propisuju se i određene bezbednosne mere ako su potrebne i uz rešenje se ostavlja i poziv da se u zakazanom terminu stranka, odnosno investitor-prekršilac, pojavi u opštinskoj kancelariji da potpiše zapisnik. Često se dešava da radnici koje inspektor zatekne na gradilištu neće da prime rešenje, pa se ono ostavlja na licu mesta u plastičnoj foliji, pravno rečeno – pribijeno na objekat. Opštinski izvršitelji nakon toga stavljaju narandžasto-crvene trake oko gradilišta sa oznakom “zatvoreno gradilište”. “Ta vrsta obeležavanja ima i psihološko dejstvo, jer se svima konkretno pokazuje da je gradilište zatvoreno jer je bespravno”, kaže Svetlana Brujić-Marković. Nakon što stranka potpiše zapisnik, kreće pravni deo



BESPRAVNA GRADNJA JE KRIVIČNO DELO: SVETLANA BRUJIĆ-MARKOVIĆ

postupka, u opštini se izrađuje rešenje o uklanjanju bespravnog objekta koje se mora lično uručiti investitoru, za razliku od rešenja o zatvaranju gradilišta. Ako se stranka u određenom roku ne odazove na poziv koji inspektor ostavi, pravni postupak se ubrzava, jer se vodi na NN lice. Po okončanju postupka u građevinskoj inspekciji donošenjem zaključka o dozvoli izvršenja rešenja, zakazuje se izvršenje, odnosno rušenje objekta, obaveštavanjem investitora, policije i preduzeća koje izvršava. Investitori imaju mogućnost da sami sruše objekat i da sačuvaju drvenu građu, crep i drugi materijal. Češće se, međutim, dešava da se rušenje mora izvršiti prinudno, ali i tada se pazi da se što više materijala sačuva.

“Ljudi uglavnom kršenje Zakona opravdavaju nuždom”, objašnjava Svetlana Brujić-Marković: “Neki znaju da prave prekršaj, a neki ne znaju. Neki misle da je dovoljno što su kupili parcelu i kažu nam: ‘Valjda ja mogu na svojoj zemlji da radim šta hoću.’ Većina pak zna šta radi, ali ipak krše Zakon. Nadaju se da nećemo baš njih da uhvatimo.”

Grada Beograda podneli nadležnim javnim tužilaštvima ukupno 17 krivičnih prijava zbog osnovane sumnje da su investitori i izvođači radova počinili krivično delo propisano članom 219a navedenog Zakona – gradnje bez građevinske dozvole. Ove prijave odnose se na objekte veće od 800 kvadratnih metara i podnete su nadležnim javnim tužilaštvima prema mestu izgradnje objekta (najveći broj Četvrtom opštinskom javnom tužilaštvu).

“Prema našim saznanjima, na osnovu navedenih krivičnih prijava do sada su privedena tri lica. Napominjemo da shodno Zakonu o planiranju i izgradnji, građevinska inspekcija grada Beograda vrši poslove inspeksijskog

nadzora nad izgradnjom objekata za koje grad Beograd izdaje građevinsku dozvolu (preko 800 kvadratnih metara bruto razvijene građevinske površine), pa je potrebno da se radi potpunih informacija vezanih sa bespravnu gradnju obratite i nadležnim građevinskim inspekcijama gradskih opština kao i građevinskoj inspekciji Ministarstva za zaštitu životne sredine i prostornog planiranja Republike Srbije”, napominje Živanović. Broj krivičnih prijava podnetih za bespravnu gradnju objekata do 800 kvadratnih metara mnogo je veći, samo u jednoj beogradskoj opštini podneto je više od 50 prijava (vidi tekst “Uskoro nova rušenja na Zvezdari”).

Vaše su ideje, naše je da ostvarimo

Usvojeni pametni predlozi Beograđana na “čekanju” su benzinska pumpa za čamce i muzej vina u lagumima ispod Karađorđeve ulice, uvođenje ekonomske takse od pedeset dinara za registraciju vozila u Beogradu (novac za nabavku bicikala za prvake) i nova vrsta prevoza – rikše

Aktuelne gradske vlasti Beograda otvorile su vrata Gradske skupštine građanima prestonice. Ispostavilo se da možemo nešto da promenimo, ako to želimo i otvoreno kažemo. Doba udruženog rada je prošlo, današnji političari sve manje imaju stav “nije tvoje da misliš, ima ko će”.

Jedan od članova Gradskog veća koji od februara 2009. svake nedelje od 12 do 18 časova organizuje otvorena vrata jeste Miroslav Čučković. Ispričao je za “Vreme Beograda” da je u prvi mah sa zebnjom krenuo u tu priču,

tj. da će doći ona vrsta ljudi koja se javlja direktno u radijski ili televizijski program. Kaže da se prijatno iznenadio: “Beograđani su dolazili sa gotovim, pametnim predlozima i idejama koje sam prosleđivao gradonačelniku”. Do kraja 2009. godine kroz njegovu kancelariju prošlo je više od 250 Beograđana s raznim predlozima i idejama.

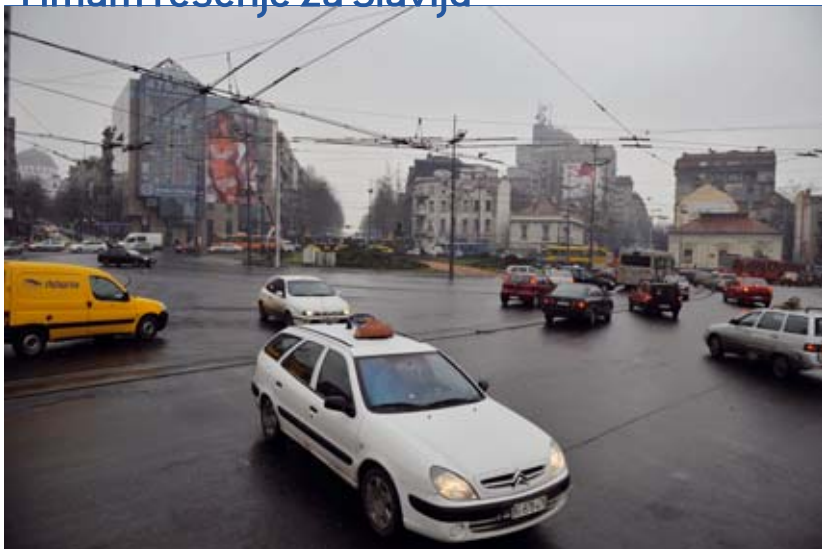
Ono čime se gradske vlasti najviše ponose, a poteklo je od građana, jeste finansiranje iz gradskog budžeta drugog pokušaja vantelesne oplodnje budućih potencijalnih roditelja sa prebivalištem u Beogradu, o čemu smo već pisali. Bilo je i drugih, sjajnih ideja. Neke su realizovane, a neke čekaju bolja vremena.

TRAŽILI STE I DOBILI: U protekloj godini realizovano je dosta projekata po zamislima Beograđana, kaže Miroslav Čučković. Napravljen je pešački prelaz za slepe u Ulici 27. marta, alaska pijaca u Zemunu (taj projekat je u toku), postavljen je dvogled na Kalemegdanskoj tvrđavi i uvaženo je niz saobraćajnih zahteva poput pomeranja autobuske stanice ili linije GSP-a zbog blizine škola ili krivina. “Gradonačelnik je insistirao na prevozu đaka iz Rutške (opština Čukarica) do škole na Umci i taj projekat se realizuje. Imali smo inicijativu 105 domaćinstava iz Belog Potoka koji su imali nezacevljenu kanalizaciju i taj problem smo rešili.”

Ideja za instaliranje internet parkova na tri lokacije, Vukov spomenik, Topličin venac i skejt park na Novom Beogradu, potekla je od mladih ljudi, a na zahtev građana napravljena je biciklistička staza na Adi Ciganliji na zahtev građana, kao i ograda na početnoj stanici linija GSP-a 17, 31 i 19.

Usvojeni pametni predlozi na “čekanju” su benzinska pumpa za čamce i muzej vina u lagumima ispod Karađorđeve ulice. “Muzej vina predložila je jedna advokatica iz Beograda, i to smatramo pametnim predlogom sa značajnim turističkim potencijalom. Nekoliko parova iz Ulice Jakuba Kuburovića u Zemunu podnelo je zahtev da se obližnja nepregledna raskrsnica rastereti od saobraćaja (tu je veće zagađenje nego u Sarajevskoj ulici) i mi smo podneli inicijativu Gradskom sekretarijatu sa saobraćajem. To sada nije realno zato što se rekonstruišu okolne ulice, ali to ćemo uraditi čim bude moguće”, kaže član Gradskog

I Imam rešenje za Slaviju



Beogradanin D.Ž., koji svakog dana prolazi kružnim tokom na Slaviji u ulozi vozača ili pešaka, predložio je rešenje za saobraćajni kolaps u tom delu grada. Ideja je jednostavna – građanin je nacrtao kružni tok Slavije i ispresecao ga sa sve četiri strane sveta podzemnim prolazima kojima bi se kretali pešaci. Prema njegovim rečima, saobraćaj bi se kretao mnogo brže ukoliko bi pešaci prelazili ulicu ispod zemlje, ne bi bilo prekida i usporavanja ionako haotičnog saobraćaja. Osim toga, na Slaviji postoji parkiralište u koje bi se moglo ući ili, ako ništa drugo, izaći bez automobila u podzemni prolaz. To, pretpostavlja on, ne bi bilo mnogo skupo, a korist od odgušenja protoka saobraćaja bila bi višestruka. Građanin D.Ž. podseća da je Terazijski plato prokopan podzemnim prolazima, što je, iz današnje saobraćajne perspektive gledano, bio gotovo vizionarski projekat.

veća. Sekretarijatu za saobraćaj dostavljen je zahtev građana da se napravi biciklistička staza u Ulici 29. novembra (poput staza u Londonu), ali je pitanje da li je uopšte moguće napraviti biciklističku stazu kroz centar grada.

Građani Kaluđerice tražili su otvaranje ambulante i ispostave Hitne pomoći, što Čučković smatra značajnim projektom s obzirom na broj stanovnika. Takođe, predloženo je i uvođenje ekonomske takse od pedeset dinara za registraciju vozila u Beogradu (novac za nabavku bicikla za prvake) i nova vrsta prevoznog sredstva – tzv. “ekotaksi” poznatiji kao rikša. “Taj predlog je zvanično prosleđen Sekretarijatu za saobraćaj, razmatramo zone u centru grada gde bi cirkulisale rikše. U doglednoj budućnosti, razmišljamo o uvođenju koncepta pešačke zone od Slavije do Kalemegdana, poput Šanzelizea, i u tom smislu rikše bi bile idealan prevoz.”

Postoji objekat u Meljaku sa kompletnom mapom Beograda na 44

kvadratna metra.

“Autor projekta pred tom mapom drži nastavu iz predmeta Priroda i društvo đacima četvrtog razreda osnovne škole, tako što pokazuje gde se nalaze sve gradske službe – od železnice do Gradske čistoće, objašnjava kako se crpe i prečišćava voda i dolazi u cisterne... Autor je tražio prostor u gradu, jer je Meljak daleko, gde bi mogao da montira mapu kako bi više đaka moglo da dolazi”, izdvaja Čučković ovaj zanimljiv projekat.

DO KRAJA 2009. GODINE KROZ NJEGOVU KANCELARIJU PROŠLO JE VIŠE OD 250 BEOGRAĐANA S RAZNIM PREDLOZIMA I IDEJAMA: MIROSLAV ČUČKOVIĆ



NEREALNO ZA SADA: Jedan sugrađanin predložio je revitalizaciju biblioteke na Kosančićevom vencu, srušene prilikom bombardovanja u Drugom svetskom ratu. Njegova ideja je da temelj objekta u jednom delu poda bude providan, tako da turisti mogu u svakom trenutku da vide iskopine koje se nalaze ispod, čak i noću ukoliko bi postojali senzori za rasvetu. To je za sada nerealan očekivati. Taj projekat bi koštao najmanje sedam miliona evra, a trenutno nije moguće finansirati ni izgradnju pasarele od Zemunskog keja do Velikog ratnog ostrva.

Predlog da se oformi helikopterska jedinica za saobraćajne nesreće i vanredne situacije takođe su smislili građani. “Potrebna nam je saradnja Republike, Vojske i MUP-a da bismo napravili helikoptersku jedinicu na

Vox populi: Predložite gradonačelniku

Na internet strani nedeljnika “Vreme” u toku je anketiranje Beograđana o njihovim prioritetima na nivou zajednice. Pitali smo Beograđane da li imaju neku ideju koja bi dovela do boljeg funkcionisanja glavnog grada, bilo da je reč o saobraćajnom, komunalnom redu ili o nečemu trećem. Stiglo je, i još pristiže, mnogo vaših predloga upućenih gradonačelniku. Najzanimljivije odgovore objavićemo na našem sajtu www.vreme.com.



četiri punkta u Srbiji. To je projekat na nivou države – mi imamo helikoptere, potrebne su nam bolnička posada i oprema.”

I još ideja i predloga: preuređenje napuštenih kasarni u jeftine stanove u opštinama Mladenovac, Lazarevac, Obrenovac; montiranje ski-lifta od Kalemegdanske tvrđave do Zemunskog keja; ugradnja elektronskih čipova u asfalt i autobuse zbog tačnog vremena dolaska prevoza (o čemu se razmišlja u Sekretarijatu). Prema Čučkovićevim rečima, ima smisla davati predloge kada se pravi budžet za narednu godinu. “Nisam za badava sedeo svake nedelje u kancelariji, ljudi su dolazili sa gotovim inženjerskim rešenjima i razumeli smo se odmah”, kaže Čučković. Uskoro će biti objavljen novi javni poziv za predloge građana za 2010. godinu. Osim našeg sagovornika, Beograđane čeka i zamenik gradonačelnika na redovnim čajankama.

INTERNET PARKOVI NA TRI LOKACIJE, VUKOV SPOMENIK, TOPLIČIN VENAC I SKEJT PARK NA NOVOM BEOGRADU

PRAZNIČNI TURIZAM

Kroz Beograd s trubačima i uz valcer

Beograd je prošle godine posetilo šest odsto više turista nego 2008, a prema procenama nadležnih Novu godinu u glavnom gradu dočekalo je 15.000 stranaca

Dvadesetdvoletni Slovenac iz Velenja Vid Kula ispratio je staru 2009. godinu na platou ispred Narodne skupštine u Beogradu u društvu trojice prijatelja i gomilom veselog sveta sa raznih meridijana. Nazdravio je uz srpsko pivo, ali bez trubača, već uz valcer "Na lepom plavom Dunavu" i desetominutni vatromet.

"Ovde je super! Obožavam Srbiju. Bio sam u Guči i na Exitu i zato sam odlučio da Novu godinu slavim ovde. Provod je odličan. Srećna Nova godina svima!", kaže Vid. Osim Štrausa, Vid i još nekoliko hiljada ljudi okupljenih na dočeku nove 2010. godine, slušali su Željka Joksimovića i Đorđa Davida kao i grupe SARS i Sunshine, a putem video-čestitke obratili su im se Radomir Antić, Dušan Ivković, Nađa Higl, Novak Đoković i Milorad Čavić.

Tokom novogodišnje noći nije bilo incidenata zbog kojih je policija morala da interveniše. Hitna pomoć je bila neophodna samo kod onih koji nisu znali da doziraju piće, a vatrogasci su imali četiri male intervencije. U beogradskim porodilištima rodili su se dve devojčice i dečak, a gradonačelnik Dragan Đilas je rekao da su prve dve bebe od Grada dobile poklon vredan 300.000 dinara po novorođenčetu. U svetlu ukidanja viznog režima, slagan dočeka Nove godine bio je "Vrata su otvorena".

Na doček u Beograd došlo je najviše gostiju iz Slovenije. Sledeći po brojnosti su Italijani, Nemci, Bugari, Grci i Hrvati. "Slovinci su tradicionalni gosti. Međutim, od prošle godine stalno raste broj dolazaka gostiju iz Hrvatske. Takođe, Grci i Bugari su sve češći, a turista iz Nemačke i Italije je bilo i ranije, ali ne u ovolikom broju", kaže Dejan Veselinov, portparol Turističke organizacije Beograda (TOB).

Pretpostavlja se da je Novu godinu u Beogradu dočekalo 15.000 stranaca, a početkom februara znaćemo i tačan broj. U TOB-u pretpostavljaju da je najviše bilo onih koji su sami organizovali svoj dolazak. Gosti koji su doputovali organizovano, sa turističkim agencijama, novogodišnje večer uglavnom su proveli u beogradskim kafanama, kaficama, restoranima... Dobar deo njih je, poput Vida, bio na ulicama, na koncertima koje organizuje Grad. Oni su navikli da na taj način proslave Novu godinu – u gužvi sa lokalnim stanovništvom i uz lokalnu muziku.



BEOGRADSKI KARNEVAL:
ULICA OTVORENOG SRCA

Kako kaže Dejan Veselinov, ove godine gosti su ostajali u Beogradu i nakon dočeka jer su praznik spojili sa vikendom. Prvog dana nove 2010. godine neki su prespavali u sobama da povrate snagu potrošenu prethodne noći, a većina je otišla u istraživanje srpske metropole. TOB za tu priliku ima organizovane programe razgledanja grada kao što su: tura kroz Knez Mihailovu ulicu, razgledanje Beogradske tvrđave, stari Zemun, Beograd iz autobusa... Takođe, u informativno-propagandnim materijalima preporučeni su i drugi programi kao što je razgledanje grada sa reka. Ovi programi su aktuelni tokom čitave godine i oni pokazuju i dnevnu atraktivnost Beograda, kaže Dejan Veselinov. "Na taj način pokazujemo da Beograd nije samo grad noćnog provoda, kako je opštepoznato, već da nudi i mnoge druge zanimljive sadržaje kroz koje se upoznavaju beogradska istorija, tradicija, kultura", dodaje Veselinov.

VETAR U LEĐA: Na taj način razmišlja i Željko Ožegović, član Gradskog veća: "Beograd je prisutan u svetskoj štampi i turističkoj javnosti kao dobro mesto za provod i odmor i taj vetar u leđa treba iskoristiti da uz noćni život ponudimo i druge sadržaje." I u TOB-u i u Gradskom veću se slažu da treba razvijati i ulagati u ambijentalne celine. Beograd nije samo grad splavova i lepih žena već, kako piše na sajtu www.beograd.rs, i grad u kome se godišnje održi više od 11.000 pozorišnih predstava, izložbi, koncerata i drugih kulturnih programa. Grad Beograd ima 11 pozorišta, desetak kulturnih manifestacija (FEST, BELEF, Beogradski sajam knjiga, Radost Evrope, Beogradski džez festival ...). U Beogradu postoji 16 sportskih centara, osam stadiona, šest bazena, teren za golf na Adi Ciganliji, Hipodrom. Podjednako su zanimljive i ulice,

Godina za turiste i bicikliste



trgovi, spomenici, parkovi, česme, arheološka nalazišta, crkve, manastiri, hramovi... Skadarlija, Kalemegdan, Ada Ciganlija, Avala, Košutnjak, Zemunski kej, Botanička bašta, muzeji, dvorovi i mnogi drugi, manje poznati delovi Beograda zabeleženi su na mnogim fotografijama beogradskih gostiju. Iskusni turisti kažu da se pravi duh grada može oseti tek kada se skrene sa utabanih maršruta i kada se stranac prepusti ulicama nepoznatog grada.

“Beograd ne može da se poredi sa jednim Pragom, Bečom ili Parizom, ali i on ima svoju primamljivost. Možda baš zbog te rustičnosti, zbog tih ožiljaka iz nebrojenih ratova, zbog toga što se oseti njegova otvorenost za nove ljude i njihove običaje, zbog prisustva više kultura i ljudi iz različitih podneblja, možda je baš to ono što turisti prepoznaju i zbog čega svake godine dolaze u sve većem broju”, kaže Željko Ožegović.

To pokazuju i podaci republičkog Zavoda za informatiku i statistiku za prvih jedanaest meseci 2009. godine. Iako su prošlu godinu obeležile velika ekonomska kriza i štednja kao njena posledica, to se nije odrazilo na zanimanje turista za glavni grad Srbije. Do novembra 2009. u Beogradu je bilo šest odsto više turista u odnosu na isti period u 2008. godini. Broj noćenja je, takođe, veći za čak 14 odsto. Prema statistici, najinteresantniji meseci prošle godine bili su maj (nešto manje od 38.000 stranih posetilaca), jun (oko 35.000) i oktobar (više od 36.000). Najviše noćenja, oko 148.000, bilo je tokom jula. Dejan Veselinov, iz TOB-a, računa da će se i u 2010. godini taj rast nastaviti: “Vizne olakšice i dolazak *low cost* kompanija na naše tržište samo idu u prilog tom rastu poseta.”

U ove podatke nije uračunato i oko 50.000 nautičkih turista (pročitaj okvir) koji su u Beograd došli brodom. Najviše gostiju koji dolaze Dunavom su iz Nemačke, a zanimljivo je da ih po broju slede Amerikanci, koji vole da razgledaju Evropu preko palube.

Kojim god putem da stranci dođu u Beograd, sve potrebne informacije mogu dobiti u pet turističko-informativnih centara. U razgovoru sa turistima može se saznati da su za Beograd dobili preporuku od prijatelja, tokom raznih aktivnosti Turističke organizacije, na primer tokom

U Turističkoj organizaciji grada i Gradskom veću kažu da će se i ove godine nastaviti ulaganje u turizam. Posebna pažnja biće usmerena na nautički turizam, odnosno na turistički potencijal Dunava i izgradnju biciklističkih staza i turističkih objekata uz obalu. Prema rečima Željka Ožegovića, kroz Beograd je prethodne godine prošlo četiri do pet hiljada stranih biciklista, ljubitelja vožnje uz Dunav. Potencijal Beograda je i u kongresnom turizmu, s tim što tu postoji jedna prepreka – nedostatak luksuznog smeštaja u hotelima.

Trenutno je u izradi strategija razvoja Dunava, ekološki i turistički projekat koji bi mogao da dobije finansijsku pomoć Evropske unije iz pretpristupnih ili pristupnih fondova. U izradi je i krovna Strategija razvoja grada, ali i sektorske strategije poput Strategije razvoja turizma, Strategije razvoja trgovine, zdravstva itd. Ona će biti završena najkasnije do sredine aprila, a onda će se čekati da dođe na dnevni red Gradske skupštine što bi, po procenama Željka Ožegovića, moglo biti na leto ove godine. Opširnije o ovim strategijama na internet adresi www.beograd.rs.

TOB će 2010. godine, između ostalog, raditi na povećanju broja turističko-informativnih punktova u glavnom gradu. Goste treba snabdeti što većim brojem informacija koje će im grad učiniti još zanimljivijim. “Stalno se radi na povećanju programa, unapređenju infrastrukture, intenzivnijem marketingu i prezentacijama Beograda u inostranstvu”, kaže Dejan Veselinov, portparol TOB-a.

U Beogradu će se 24. februara održati sajam turizma, koji po ukidanju viznog režima za građane Srbije postaje sve značajniji velikim turističkim silama u lovu na nove goste. Tokom sajma većina stranih agencija i tur-operatora detaljnije će se upoznati sa turističkim potencijalima Beograda jer one, osim što će na sajmu predstavljati svoje postojeće aranžmane, organizuju i dovođenje stranih turista u našu zemlju.

Broj kreveta nedovoljan, kategorizacija u toku

Beograd raspolaže sa oko 6500 kreveta u hotelima. U zavisnosti od sezone, hosteli nude 1200 do 3000 kreveta, dok u privatnom smeštaju ima oko 200 kategorizovanih mesta. Veliki broj stranaca odseda i kod prijatelja i rođaka, ili dolaze privatnim automobilima na jedno veče pa ih zbog kratkog zadržavanja nije moguće evidentirati. “Turistička organizacija Beograda ima stalnu komunikaciju sa agencijama, hotelima, hostelima, a zajedno sa Sekretarijatom za privredu grada Beograda radimo kategorizaciju privatnog smeštaja”, kaže Dejan Veselinov.

Ne postoji poseban mehanizam za vođenje statistike u samoj Turističkoj organizaciji grada i sva saznanja zasnivaju se na komunikaciji sa turističkim organizacijama i na osnovu izveštaja koji stižu iz Republičkog zavoda za statistiku. “Nemamo tačne podatke o tome koliko su posećeni drugi gradovi, ali po nezvaničnim informacijama o poslednjih nekoliko proslava Nove godine, Beograd se pozicionirao kao najpopularnije mesto u našem okruženju, zahvaljujući radu Skupštine grada Beograda i programima koji su organizovani”, kaže Veselinov.

promocija na turističkim sajmovima, pretražujući internet ili čitajući reportaže stranih novinara u renomiranim časopisima. Najmlađi i najveći info-punkt, koji se nalazi u prizemlju “Beoizloga”, otvoren je 23. decembra, na dan kada je, Uredbom Kraljevine Jugoslavije o unapređenju turizma i Pravilnikom o proglašenju turističkih mesta, Beograd 1936. godine proglašen za turističko mesto.

DEČJA BOLNICA DOBILA CENTRALNO GREJANJE

Sredstvima iz gradskog budžeta JKP Beogradske elektrane finansiraće gašenje kotlarnice i priključenje Bolnice za pedijatriju "Dr Olga Popović Dedijer" na sistem daljinskog grejanja. Posao koji treba da bude završen do kraja grejne sezone 2010/2011. godine, koštaće oko 5,6 miliona dinara. Pre dve godine na toplovod su priključene sve preostale zgrade koje se nalaze u sastavu KBC-a "Zvezdara", a odnedavno centralno grejanje ima i dečja bolnica. Na sistem daljinskog grejanja biće priključena i "roditeljska kuća", nadograđeni deo zgrade Instituta za zdravstvenu zaštitu majke i deteta Srbije "Dr Vojkan Čupić". Za priključenje na toplovod zgrade površine 718 kvadratnih metara iz gradskog budžeta izdvojeno je oko 2,8 miliona dinara.

PRVIH 98 VLASNIKA NEPROFITNIH STANOVA

Gradonačelnik Beograda Dragan Đilas uručio je krajem prethodne godine ključeve vlasnicima socijalno neprofitnih stanova izgrađenih u Ulici Jurija Gagarina 166a. Ključeve prvih stanova, od ukupno 1001 koliko će ih biti izgrađeno, dobilo je 98 vlasnika. Za izgradnju je iz gradskog budžeta izdvojeno preko 394 miliona dinara. "U ovoj zgradi ima 98 stanova i svoj stambeni problem rešilo je 98 porodica koje su bile na vrhu naše liste, pa su prve i mogle da biraju stanove u zgradama koje se završavaju. Počela je izgradnja još 334 stana na lokaciji zapadno od Ulice Dr Ivana Ribara. Tu će početkom sledeće godine početi da se gradi još 397 stanova. U Bloku 63 već se grade 92, a od početka decembra gradi se 80 stanova u Bloku 61. Očekujemo da svi stanovi budu gotovi krajem sledeće ili početkom 2011. godine. Gradsko veće će u januaru doneti odluku o raspisivanju konkursa za još najmanje 1000 novih stanova. Ono što je dobro jeste da i država najavljuje program izgradnje jeftinijih stanova i gradnju 1000 stanova na Voždovcu, na teritoriji kasarne '4. jul'. Cena kvadrata biće nešto viša od ove koju smo mi postigli, ali ipak ispod tržišne", rekao je gradonačelnik Dragan Đilas.



BESPLATNI KURSEVI STRANIH JEZIKA ZA OSNOVCE

Projekat Društva za brigu o deci Beograda pod nazivom "Besplatni jednomesečni kurs stranih jezika za osnovce" proširen je zbog velikog interesovanja. Pored španskog i engleskog, organizovano je i učenje ruskog i italijanskog jezika. Kurs se održava u prostorijama Društva za brigu o deci, Bulevar oslobođenja 96. Besplatan kurs podržala je Agencija za saradnju sa nevladinim organizacijama i evropsku harmonizaciju. Ako žele da se upišu, zainteresovani učenici mogu da se jave na telefon 3984-988, a bliže informacije da potraže na sajtu www.treneri.rs.

SJAJ KALEMEGDANSKE TVRĐAVE

Grad Beograd odobrio je Javnom preduzeću "Beogradska tvrđava" sredstva za izradu projekata zaštite, prezentacije i revitalizacije većeg broja lokaliteta i objekata na Tvrđavi u ukupnom iznosu od preko pet miliona dinara. Kada se projekti sprovedu u delo, ovom značajnom istorijskom kompleksu biće vraćen stari, autentični sjaj. Posredi su projekti za radove na sektoru Jugoistočnog bedema Gornjeg grada Beogradske tvrđave (kompleks Južne kapije, Sale I i II uz obnovu pristupnog hodnika Velikog barutnog magacina), projekat za radove na Bastionu Savske padine, na sektoru Severnog bedema Istočnog podgrađa i Jugoistočnog bedema Gornjeg grada (kompleks Sahat kapije i Barokne kapije), kao i projekat radova na Bastionu III Jugozapadnog fronta Beogradske tvrđave. Jedan deo radova odnosi se na Savsku padinu, a posle sređivanja tog poteza biće kompletno obnovljen deo Tvrđave ispod "Pobednika".

U KAMENDINU JOŠ 80 STANOVA ZA UGROŽENE

U naselju Kamendin u Zemun Polju sledeće godine završiće se izgradnja još 80 stanova koji će biti dati na korišćenje socijalno ugroženim građanima. Izgrađiće se ukupno devet stambenih objekata, koji će imati prizemlje, sprat i potkrovlje, ukupne površine 5337 kvadratnih metara. Za te namene iz gradskog budžeta biće izdvojeno preko 237 miliona dinara. U prvoj fazi u ovom naselju izgrađena su i useljena 63 stana. U toku je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju još tri stambena objekta sa 399 stanova, koji će biti dati na korišćenje socijalno ugroženim građanima. Oni će se graditi zapadno od Ulice Dr Ivana Ribara. Radovi će početi u drugoj polovini 2010. godine.



ZAJAM ZA INVESTICIONE OBJEKTE

Skupština grada Beograda usvojila je Odluku o zaduženju grada za finansiranje investicionih projekata u ukupnom iznosu od pet milijardi dinara, što je predviđeno u budžetu za 2010. godinu. Sredstva za koja će se grad zadužiti kod domaćih poslovnih banaka pod najpovoljnijim uslovima, iskoristiće se, između ostalog, za izgradnju stambeno-poslovnih objekata u Ulici Dr Ivana Ribara (ukupno devet objekata u tri faze izgradnje), stambenih objekata u Kamendinu i stambeno-poslovnih objekata u Bloku 63 uz Vojvodansku ulicu, zatim za rekonstrukciju tramvajske deonice u Bulevaru kralja Aleksandra, zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije i rekonstrukciju toplovođa na mostu Gazela, za nastavak radova na Makišu 2 i zamenu kanalizacione mreže u dužini od pet kilometara.

INKLUZIVNO "STANOVANJE UZ PODRŠKU"

Sekretarijat za socijalnu zaštitu zaključiće sa Asociacijom za promovisanje inkluzije Srbije ugovor o realizaciji projekta "Stanovanje uz podršku za osobe sa intelektualnim teškoćama u Beogradu". Za ove namene iz gradskog budžeta biće izdvojena još četiri miliona dinara. Projektom "stanovanja uz podršku", kao posebnog oblika socijalne zaštite, već četiri godine obuhvaćene su 23 osobe. Jedan od ciljeva koje ovaj vid zaštite treba da obezbedi jeste i radno angažovanje korisnika. Svi korisnici su pokretni, sa različitim stepenom komunikacionih sposobnosti, kompetentnosti u vođenju brige o sebi i mogućnostima pružanja uzajamne pomoći.

VREME

Copyright © 1997–2005 Vreme

PDF izdanje razvili: Saša Marković i Ivan Hrašovec

obrada: Marjana Hrašovec